ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL No.	**1**	**PERIODO:**	**18/10/2022**	AL	**22/10/2022**

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
INTERVENTOR:	G&G INGENIEROS SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO INGENIEROS XI
CONTRATO No.:	ALPA-IPMC-018-2022	**CONTRATO No.:**	ALPA-LP-010-2022
VALOR INICIAL :	$ 14.705.000	**VALOR INICIAL :**	$ 369.582.436
PLAZO ACTUALIZADO :	4 meses	**PLAZO ACTUALIZADO :**	4 meses
OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra publica que tendrá por objeto "Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la alcaldía local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022	**FECHA DE INICIACIÓN:**	18/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	17/02/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/02/2023
VALOR EJECUTADO:		**VALOR EJECUTADO:**	
VALOR POR EJECUTAR:	$ 14.705.000	**VALOR POR EJECUTAR:**	$ 369.582.436

2. DESCRIPCIÓN RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE TECNICO

1.Se empiezan con las actividades de desmonte de tejas de arcillas,para de esta manera poder impermeabilizar,como también con la limpieza de toda la viga canal retirando el manto existente.
2. Se realiza la construcción del campamento.
3. Se inician con las demoliciones en el Baño de visitantes de la recepción de la alcaldía.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

1.Primer comité de obra el día 18/10/2022.
2.Se firma acta de inicio por un plazo de cuatro (4) meses tanto.
3. Polizas de cumplimiento :
*** Consorcio Ingenieria XI :**
-Póliza de seguro de cumplimiento particular no. 21-44-101394206- anexo 2, expedida por seguros del estado s.a; Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivadas de cumplimiento no. 21-40 101196703- anexo 2, expedida por seguros del estado s.a.
-Valor asegurado: $ 314,145,070.60
- Fechas de vigencia :
Cumplimiento del contrato 18/10/2022 al 17/08/2023
Pago de Salarios,prestaciones sociales legales e indemizaciones laborales 18/10/2022 al 17/02/2026
Estabilidad y calidad de la obra 3 años
Calidad del Servicio 18/10/2022 al 17/08/2023
Calidad y correcto funcionamiento 9 meses y 30 dìas

*** G&G INGENIEROS SAS:**
- Valor Asegurado: $ 2,205,750.00
-Cumplimiento del contrato: 18/10/2022 - 17/06/2023
-Calidad del servicio: 18/10/2022- 18/02/2026

4. Manifestaciones mediante correos enviados al contratista :
*** Se envìa el dìa 18/10/2022, haciendo el requerimiento de toda la informaciòn inicial (Programaciòn de obra, Apus, Pin ambiental, hoja de vida del residente, personal de obra, planillas de seguridad)**
*** Se envìa el dìa 20 de oct del 2022, se envia oficio para requerir la instrumentaria al contratista.**

COMPONENTE FINANCIERO:

Aùn no se han tramitado la primera acta parcial

COMPONENTE AMBIENTAL

Se presentò el programa ambiental, el pin ambiental esta relacionado con el numero 22075.

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

(Si existe diferencia entre lo programado y lo ejecutado, explique la causa en el espacio de observaciones.)

EJECUCIÓN (%)	EJECUTADO (%)	PROGRAMADO (%)	DIFERENCIA (%) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	2,00%	100,00%	98,00%
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	0%	0%	0%
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO	0%	0%	0%

EJECUCION EN TIEMPO (DIAS)	EJECUTADO (DIAS)	PROGRAMADO (DIAS)	DIFERENCIA (DIAS) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	5	96	-91
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	0	0	0
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO	0	0	0

OBSERVACIONES

4. DESCRIPCION RESUMEN DE ACTIVIDADES ADICIONALES

Tanto el contratista como la interventorìa en esta primera semana, se encuentran evaluando las actividades adicionales que son requeridas dentro del proyecto.

5. DETALLE DE LAS MAYORES CANTIDADES EN EL CONTRATO

Tanto el contratista, como la interventoria, se encuentran en conjunto evaluando cuales son las mayores y las menores cantidades.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Inicio de campamento de obra.



Fotografía 2: Construcción de campamento.



Fotografía 3:Antes de la intervención del baño de la recepción en la alcaldía.



Fotografía 4:



Fotografía 5: Desinstalación de aparatos sanitarios.



Fotografía 6: Durante la demolición del baño.



Fotografía 7: Durante la demolición del baño.



Fotografía 8: Cubierta Alcaldía



Fotografía 9: Preparación de superficie en la cubierta.

ANA ISABEL GAMARRA- INTERVENTORIA DE OBRAS
G&G INGENIEROS SAS